

Especificaciones Técnicas — Modelo Mediterráneo 105 m²

Proyecto diseñado y ejecutado por Slaico Spa

1. Estructura General

Sistema constructivo: Tabique estructural de madera dimensionada 2x4” (pino seco e impregnado), conformando estructura portante de muros perimetrales y divisiones interiores.

Revestimiento estructural: Planchas de OSB estructural de 9 mm, fijadas mecánicamente con tornillería autopercutor zincada.

Protección hídrica: Aplicación continua de membrana hidrófuga de alta densidad en toda la envolvente exterior, asegurando estanqueidad y control de humedad.

Estructura de techumbre: Cerchas y costaneras de madera 1x4” en pino seco, con fijaciones metálicas galvanizadas.

2. Envolvente y Cubierta

Revestimiento exterior: Forro tinglado de madera natural, instalado en formato vertical, tratado e impregnado para uso exterior.

Detalles y terminaciones: Caballetes, tapacanes y molduras pintados al tono del color base del revestimiento.

Cubierta: Plancha de zinc prepintado o similar, con aislación térmica y barrera de vapor bajo cubierta.

3. Aislación y Terminaciones Interiores

Aislación térmica y acústica: En muros, pisos y techumbre con lana de poliéster 100 mm, conforme a normativa NCh 853 y zona climática 4.

Forro interior:

Muros frontales y traseros en machihembrado de madera natural.

Tabiques interiores en planchas ranuradas de 15 mm.

Baño: muros y cielos en placa de fibrocemento resistente a humedad, sellada y pintada.

Cielos: Tableros de yeso-cartón o machihembrado de pino, con molduras perimetrales.

Terminaciones: Guardapolvos, marcos y junquillos en madera cepillada.

Pinturas:

Exterior: esmalte sintético o barniz UV de alto rendimiento, color a elección.

Interior: esmalte al agua lavable, terminación satinada.

4. Pisos

Piso general: Piso flotante con barrera antihumedad y aislante acústico, color y textura a elección dentro de la paleta del proyecto.

Baño: Cerámico solo piso, color y formato a elección del cliente dentro del presupuesto.

5. Carpinterías y Aberturas

Puertas interiores: En madera sólida o MDF laminado, instaladas con marco de pino cepillado.

Puerta principal: Acceso principal de diseño contemporáneo, con terminación enchapada o metalizada, color exterior a elección.

Ventanas: Termopanel 4-12-4 mm en marco de pvc color negro anodizado, sistema corredera o abatible según ubicación.

Herrajes: Cerraduras, manillas y bisagras en acero inoxidable.

6. Instalaciones

Instalación Sanitaria

Red de agua fría y caliente en tuberías PPR, desagües en PVC sanitario.

Incluye artefactos básicos: WC, vanitorio y ducha con cabina.

Calefont: Conexión exterior y soporte para calefont a gas.

Nota: Esta especificación no contempla instalación de fosa séptica.

7. Instalación Eléctrica

Canalización empotrada según normativa SEC vigente, con conductores normalizados y protecciones automáticas por circuito.

Tablero general con interruptores termomagnéticos y diferenciales según normativa.

Iluminación interior con artefactos LED empotrados y colgantes según área.

Distribución de puntos eléctricos estándar:

Baños: 1 punto de luz central + 1 enchufe tipo schuko protegido.

Dormitorios: 1 punto de luz central + 3 enchufes por habitación.

Living: 2 focos LED empotrados + 2 enchufes.

Cocina: 3 focos LED empotrados + 3 enchufes distribuidos en mesón, refrigerador y área de microondas.

Exterior: 3 puntos de luz (acceso principal) + 1 enchufe exterior.

8. Acabados Complementarios

Fachada: Acabado final con pintura o barniz industrial Delux, resistente a rayos UV y humedad.

Sellos: Aplicación de silicona neutra y masilla elástica en uniones y encuentros estructurales.

Detalles interiores: Terminaciones de alta precisión y nivelación, alineadas con el diseño

propio de Slaico Spa.

Control de calidad: Cada etapa constructiva es supervisada por inspección técnica interna, garantizando cumplimiento estructural, normativo y estético del proyecto.